

NOS VALEURS

- **Innovation**

La vision de notre métier nous mène vers de la recherche et développement afin d'offrir des services à vraie valeur ajoutée.

- **Durabilité**

Notre position sur ce point est premièrement axée sur la sensibilisation des acteurs économiques pour un investissement durable. Deuxièmement, nous positionnons notre activité sur la pérennité dans nos relations.

- **Intégrité**

Nous participons majoritairement à l'achat le plus important de la vie d'une personne, d'un couple, d'une famille. Il est donc pour nous capital de mériter la confiance.

- **Proximité**

Nous maîtrisons parfaitement le secteur géographique. Nous préférons d'ailleurs parler de communauté. Nous y évoluons journalièrement, permettant d'y tisser des liens privilégiés.

- **Écoute**

Quoi de plus important que de prendre le temps d'écouter et de comprendre les besoins et envies.

- **Enthousiasme**

Nous sommes tous animés par l'engagement et la passion, afin de sans cesse améliorer notre professionnalisme et efficacité.



Immo Balcaen

Avenue de Laeken 27 - 1090 Jette
Tél. : 02 268 18 88 - Fax : 02 270 06 15

info@immobalcaen.be - www.immobalcaen.com

Crédit hypothécaire

CHECK-LIST pour la constitution d'un dossier de crédit solide



www.immobalcaen.com

Constituer un dossier de crédit solide est de la plus grande importance. Il vous fera gagner du temps et de l'estime auprès de votre banquier.

Alors êtes-vous prêt?

A vous de remplir cette check-list et de très vite prendre rendez-vous auprès de votre responsable crédit pour réaliser votre projet.

A faire **Fait**



POUR TOUS

		Copie carte d'identité recto/verso
		Copie du contrat de mariage
		Copie des 2 à 3 derniers avertissements extraits de rôle IPP
		Expertise du bien à acquérir (si déjà existante)
		Copie du compromis de vente (ou offre contresignée par le vendeur)
		Devis (corps de métier, cahier des charges, ...)
		Plan de construction et/ou rénovation
		Permis de bâtir / attestation de la commune
		Copie des contrats de prêts personnels (carte de crédit, prêt(s) à tempérament, ...)
		Copie du contrat de bail privé + 2 à 3 derniers extraits bancaires des preuves de paiements
		Titre de propriété d'éventuel(s) autre(s) bien(s) vous appartenant
		Si possession de bien(s) de rapport, preuve de 3 mois de loyers payés (extraits de banque et copie du bail)
		Fonds, obligations, actions diverses détenues
		Copie des contrats d'assurance VIE, GROUPE, EIP, EPARGNE PENSION
		Copie des éventuels versements d'allocations familiales



A faire **Fait**

POUR LES SALARIÉS

		3 dernières fiches de salaires
		Attestation de revenus de remplacement + preuves de paiement (3 mois)
		Attestation de chômage + preuves de paiement (3 mois)

POUR LES INDÉPENDANTS

		Comptes d'exploitation
		Prévisions de développement (CA, projets, nouveaux contacts...) à un ou deux ans
		Détails des frais généraux

POUR LES SOCIÉTÉS

		Statuts parus au Moniteur
		Prévisions de développement (CA, projets, nouveaux contacts...) à un ou deux ans
		Bilans comptables et détaillés des 2 à 3 dernières années

COORDONNÉES NOTAIRE

		Nom et adresse (www.notaire.be)
--	--	---

PS : Cette check-list peut varier auprès de l'institution bancaire de votre choix.

* Preuve de paiement = extrait de compte

